

י"א בתשרי, התשע"ה
05 אוקטובר 2014
סימוכין: 22784114

פרוטוקול ועדת מכרזים של השמ"ט 19/2014 שהתקיימה בירושלים ביום 2.10.14

משתתפים

- יו"ר הועדה, השירות המטאורולוגי	ד"ר הניה ברקוביץ
- חבר ועדה, סגן חשב משרד התחבורה	רו"ח רועי שער
- חבר ועדה, לשכת היועצת המשפטית, משרד התחבורה	עו"ד אוהד קוגלר
- חבר ועדה, מנהל אגף תקציבים, משרד התחבורה	מר גלעד (גילי) כהן
- חבר ועדה, סגן בכיר למנהלת השירות המטאורולוגי	מר און מינץ

מר ישראל חדד
מר דמיטרי אלשנסקי

נושא א: הרחבת התקשרות עם יועץ מיזוג אויר

הציגה את הנושא יו"ר הועדה

במסגרת שיפוץ בניין השמ"ט הוחלט על תכנון מחדש של מערכת מיזוג האויר של הבניין. פנינו לשבעה יועצי מיזוג אויר ממאגר היועצים והמתכננים של הדירור הממשלתי, קיבלנו שתי הצעות מחיר. ועדת המכרזים אישרה ביום 27.2.14, התקשרות עם מתכנן מיזוג אויר "אוסאמה פרח מהנדסים ויועצים" לצורך תכנון מערכת המיזוג של השמ"ט ופיקוח על. שווי ההתקשרות 56,640 ₪ כולל מע"מ (48,000 ₪ לפני מע"מ).

בשל אילוצי תקציב, בתוכנית המיזוג החדשה, מנועי המזגנים היו אמורים להיות בקומה הראשונה. לאחרונה קיבלנו תוספת תקציב והחלטנו שמנועי המזגנים ימוקמו בקומת הגג. לשם כך נדרש תכנון מחדש של המיזוג בקומה 1 וכן תכנון מחדש של תשתית הניקוז.

המתכנן, אוסאמה פרח, דורש עבור התאמות בתוכנית החשמל של קומה 1, 25,000 ₪ ועבור תכנון הניקוזים הוא דורש 12,000 ₪, כל המחירים לפני מע"מ.

ישראל פנה אל המתכנן לקבל הבהרה באשר למחיר הגבוה, לטענתו נדרש תכנון מחדש של המיזוג לקומה 1 ותשתית הניקוז הקיימת לא מתאימה לכן יש לתכננה מחדש. אוסאמה הסכים להפחית בעלות תכנון המיזוג בקומה 1 ל- 15,000 ₪.

אנו מבקשים את אישור הועדה להרחבת ההתקשרות עם מתכנן המיזוג מר אוסאמה פרח.

דיון

עו"ד אוהד קוגלר: מה כללה הבקשה המקורית שלנו?

מר ישראל חדד: תכנון מערכת מיזוג אויר ב-4 קומות בניין השמ"ט ופיקוח על.

עו"ד אוהד קוגלר: מה סכום ההתקשרות הראשונה עם הספק? וכמה דרש המציע השני?

מר ישראל חדד: אוסאמה פרח דרש 56,640 ₪ והמציע השני דרש 115,640 ₪ כולל מע"מ.

מר דמיטרי אלשנסקי: כחלק מתכנון שיקום החזיתות, המשרד שלי תכנן צנרת ניקוז למזגנים, חיצונית על חזיתות הבניין. כשמתכנן המזגנים תכנן את המערכת הוא התעלם מתכנון הניקוזים וכעת נדרש תכנון חדש של ניקוזים פנימיים.

יו"ר הועדה: יועץ מיזוג אויר אמור לתכנן גם את הניקוז.

מר דמיטרי אלשנסקי: מתכנן מיזוג אף פעם לא מתכנן ניקוזים.

מר ישראל חדד הקריא בפני הועדה את הפניה המקורית לבקשת הצעות מחיר לתכנון ובה אין התייחסות לניקוז.

מר ישראל חדד: יתכן והובן שהמערכת תחובר לניקוזים קיימים.

מר און מינץ: כשאני מתקין מזגן בבית, איש המזגנים אחראי על התקנת המזגן ועל הניקוז ואני אחראי להזמין חשמלאי כדי לדאוג לנקודת חשמל עבור המזגן.

עו"ד אוהד קוגלר: מה הוצג בסיור קבלנים?

מר ישראל חדד: בסיור הקבלנים דובר על מיקום המזגנים כיחידות חיצוניות אולי ניתן היה להבין שניתן להתחבר לניקוז הקיים החיצוני. הנושא לא נדון באופן ישיר ומפורש.

מר און מינץ: אני מבקש להוסיף לעבודת התכנון גם את המיזוג לחדר המכ"מ ולחדר מחשב.

מר דמיטרי אלשנסקי: אפשר להוסיף את תכנון החדרים הללו כאופציה לתכנון וביצוע.

עו"ד אוהד קוגלר: האם הצעת המחיר של מתכנן המיזוג היא בתנאים זהים או מיטיבים? עפ"י הצעת המחיר בהתקשרות הראשונית איתו, המחיר לקומה אמור להיות 12,000 ₪, מדוע הוא דורש 15,000 ₪?

מר דמיטרי אלשנסקי: קומה ראשונה גדולה יותר מהקומות העליונות ולכן המחיר לקומה זו גבוה יותר.

אהד קוגלר: האם ברור שבכך מסתיימות ההרחבות עם יועץ המיזוג
יו"ר הועדה: מאחר ודמיטרי מבצע פיקוח צמוד על עבודות מיזוג האויר. אני מבקשת להוסיף בצ"מ בסכום של 10,000 ₪.

החלטה

הועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם מתכנן מיזוג האויר "אוסאמה פרח יעצים" עפ"י הפירוט הבא:

תכנון תשתית ניקוז למערכת המזגנים החדשה	6,000 ₪ + מע"מ
תכנון מחדש של מיזוג האויר בקומה 1 בבניין השמ"ט	15,000 ₪ + מע"מ
בצ"מ	9,000 ₪ + מע"מ
סה"כ הרחבת התקשרות בסכום של	30,000 ₪ + מע"מ

סעיף בצ"מ לא יופיע בהזמנת העבודה. מימוש הבצ"מ באישור סגן החשב ומנהלת השמ"ט

הנושא אושר בהסתמך על תקנה 3 (4) (ב) (1) לתח"ם

נושא II: מסמכי מכרז 3/14 לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן

הציג את הנושא עו"ד אוהד קוגלר

בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן נבנה בשנות ה-60. במהלך השנים בוצעו במבנה תיקונים תוספות ושיפוצים שונים. במסגרת מכרז זה מבקש המשרד להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אויר ושיפוץ שיכללו:

- שיפוץ ושיקום חזיתות הבניין הראשי כולל תיקון, חיזוק ו/או החלפה של אלמנטים טרומיים של חזיתות הבניין, תיקון סדקים וטיפול בנזקי חלודה, תיקוני טיח חוץ כולל צביעה מחדש
- החלפת חלונות ודלתות אלומיניום
- ביצוע צנרת ניקוז חיצונית ו/או פנימית לניקוז מזגנים קיימים ו/או מערכת מיזוג חדשה
- תיקון איטום גגות קיימים כולל הוספת שכבת יריעות ביטומניות;
- העתקת מזגנים קיימים כולל ביצוע מערכת מיזוג אויר חדשה בחלקים שונים במבנה או בבניין כולו (בהתאם להחלטת המזמין)
- החלפת מערכת החשמל
- עבודות גמר נלוות בפנים המבנה _ תקרות אקוסטיות וכד')

אנו מבקשים את התייחסות חברי הועדה למסמכי המכרז.

דיון

נסיון המציע 5 פרויקטים אחרונים מעל 1 מליון ₪ ב- 5 השנים האחרונות.

סעיף 1.13 - שכלול הצעות המחיר וציון האיכות

עו"ד אוהד קוגלר: עלי לבדוק מהם דרישות חשכ"ל בנושא דרישות איכות ומחיר במכרזי בינוי.

סעיף 2 - ריכוז המועדים הקובעים למכרז – לא סופיים בשלב זה, ניתנים לשינוי עד לפרסום המכרז

21/10/14	אישור פרסום מכרז
23/10/14	פרסום מכרז
03/11/14	סיום קבלנים
09/11/14	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13/11/14	אישור מענה לשאלות הבהרה
27/11/14	פתיחת תיבת מכרזים
10/12/14	בחירת זוכה

סעיף 4.2 – רשום קבלן ברשם הקבלנים

מר דמיטרי אלשנסקי: ישנן 5 רמות של קבלנים כאשר רמה 5 היא הגבוהה ביותר, קבלנים אשר ביכולתם לבצע פרויקטים ברמה לא מוגבלת. אני מבקש קבלן ברמה 4.

רועי / גילי: אנחנו שואפים שיהיו כמה שיותר מציעים במכרז, לכן ככל שמקצועית הנושא אפשרי אנו מבקשים להגדיל את התחרות גם לקבלנים מרמה 3

החלטה

הועדה החליטה להגדיר את המכרז המיועד לקבלנים בסיווג 3 ברשם הקבלנים.

מר דמיטרי אלשנסקי: אבקש להתייחס לאיכות המערכות אשר ניתן להציע במסגרת המכרז: בכתב הכמויות, היועץ, מציין פרמטרים של מערכות אבל כותב שניתן גם לתת שווה ערך. "שווה ערך" זה מאוד בעייתי, מציעים איכות ירודה ואין בסיס לזה להשוואה בין המציעים. אבקש שיצוין דגם מסוים של מערכת מיזוג.

רועי / אוהד: במהות וגם משיקולי עלות תועלת אסור לנו לציין שם חברה ודגם למוצר כמו מזגן.

עו"ד אוהד קוגלר: אנחנו נגדיר רשימת מוצרים אפשרית.

החלטה

במסגרת כתב הכמויות של מערכות מיזוג האוויר, תוגדר רשימת מוצרים מוסכמת מראש לחלופין סוגי מוצרים שאינם מוכתבים אך עמידתם באיכות ברורה.

סעיף 4.3 – "במהלך 4 השנים שקדמו להגשת ההצעות המציע השלים מספר מינימלי של לפחות 2 "סלי" עבודות שיפוץ מורכב".

עו"ד אוהד קוגלר: המחירים בסלים הם לפני מע"מ. האם הסלים וההרכב הנדרש סבירים?

מר דמיטרי אלשנסקי: הסכומים בהחלט סבירים. לדוגמא סל א' עבודה אחת בשווי 3 מליון ₪ - עבודה ב- 3 מליון ₪ זאת עבודה מאוד גדולה ומורכבת.

החלטה

הסלים והרכבם ישארו כפי שהם מוצגים.

סעיף 4.8 - מחזור כספי

רו"ח רועי שער: המקסימום שניתן לדרוש הוא מחזור של פי 2 מההיקף השנתי המוערך לביצוע ההתקשרות

מר גילי כהן: מבחינה מקצועית דרישה של מחזור כספי פי 2 משווי המכר יכולה לצמצם את התחרות ואינה נדרשת לדעתי במכר זה. יש מספיק בטחונות ובקורות בתהליך.

החלטה

על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של 8 מליון ₪ בממוצע בשלוש השנים האחרונות.

סעיף 4.12

רו"ח רועי שער: מה זה מנהל עבודה מוסמך?

דמיטרי אלשנסקי: בעל תעודה מטעם משרד הכלכלה.

"עסק חי"

רו"ח רועי שער: יש להוסיף הצהרה על עסק חי

עו"ד אוהד קוגלר: יש התייחסות בסעיפים 4.7 ו- 14.19 ונספח יא'

סעיף 8 – ערבות מכרז

רו"ח רועי שער: גובה הערבות לכל היותר בגובה 2.5% מאומדן מכרז מינימלי

החלטה

ערבות מכרז 200,000 ₪

סעיף 9 – ערבות ביצוע

רו"ח רועי שער: ערבות ביצוע בגובה 5% מאומדן מכרז מינימלי
עו"ד אהד קוגלר: כמדומני בחוזה המדף מצוין 5% מהיקף החוזה

החלטה

ערבות ביצוע 400,000 ₪. ככל שמצוין בחוזה המדף אחרת הרי שחוזה המדף ייגבר

סעיף 11 – פיקוח ובקרה

גילי כהן ורו"ח רועי שער: נבקש שתתקיים פעם בשבוע פגישת מעקב אחר התקדמות העבודות ברמת השטח. הקבלן יגיש תוכנית עבודה חודשית ולא רבעונית וכן שתתקיים פגישה עם חברי הועדה אחת לחודש.

מר ישראל חדד: נציין במכרז פגישה שבועית ואת הפגישה עם חברי הועדה נקיים מסגרת הפגישות השבועיות.

החלטה

יעביר איש הקשר מטעם הזוכה תכנית עבודה חודשית. יתקיים דיון פיקוח ובקרה אחת לחודש במשרדי השמ"ט בנוכחות חברי הועדה (השתתפות רשות ע"פ שיקול דעתם).

סעיף 12 – פיצויים מוסכמים

דיון

מר דמיטרי אלשנסקי – עלינו להגדיר לו"ז לתוכנית העבודה על מנת שנוכל להגדיר עיכוב או אי עמידה בלוחות הזמנים.

יו"ר הועדה: מר דמיטרי אלשנסקי, כ"מפקח על" על ביצוע העבודות במכרז, צריך להתוות סדר עבודה בתוך המתחם לפי קומות וקדימויות.

כמה זמן העבודה צפויה להמשך?

מר דמיטרי אלשנסקי: אני מעריך שיותר משנה מפני שמדובר באתר ביצוע פעיל וחי.

מוצע שחריגה מהלו"ז תוגדר כל חודש עיכוב.

מר ישראל חדד: אם הקבלן לא ישלים לדוגמא עבודות מיזוג אך בו בזמן הוא מבצע חלק אחר בעבודה כמו חשמל, הרי שזה תקין ואין עיכוב בביצוע העבודה.

יו"ר הועדה: עלינו לוודא שהעבודות יתקדמו בסדר ובקצב שיבטיח שבקיץ הקרוב יוחלפו החלונות. לא ניתן להחליף חלונות בחורף. לכן יש לתת קנס על פיגור בלוחות הזמנים כדי למנוע מצב בו לא ניתן יהיה להחליף חלונות בקיץ.

כמה כסף ליום?

עו"ד אוהד קוגלר: קנס 1,000 ₪ לכל יום פיגור.

רו"ח רועי שער : SLA הם ברירת מחדל ומופעלות אוטומטית?

עו"ד אוהד קוגלר: כתוב שהקנסות יקוזזו מהסכום לתשלום לקבלן.

החלטה

היועץ דמיטרי אלשנסקי, יכין מתווה סדר עבודה בתוך המתחם לפי קומות וקדימויות.
עבור כל יום פיגור, יקנס הקבלן ב- 1,000 ₪.

סעיף 12.2- "במידה וסכום הפיצוי המצטבר בגין סעיפים אלו יעבור את סך 15,000 ₪ תופסק מיידית עבודת הזכ"ן, בנוסף תחולט הערבות והמשרד יוכל לבקש כל סעד אחר שימצא לנכון...."

מר דמיטרי אלשנסקי: מומלץ ללהגדיל את הסכום לאור ההיקף הגדול של ההתקשרות ומורכבות הפעילות.

עו"ד אוהד קוגלר: אפשר לעדכן את הסכום ל- 50,000 ₪.

החלטה

סעיף 12.2 יעודכן גובה הקנס המצטבר ל- 50,000 ₪.

סעיף 26 – ביטוחים

יש לפנות למר יחיאל רוזנטראוב, נציג חברת ענבל ולבקש את דרישות הביטוח במכרז זה.

החלטה

מרכזת הועדה תפנה ליועץ הביטוח של חברת ענבל.

נושא :III: מכרז 1/14 לאספקה, התקנה ומתן שירותי תחזוקה למערכת לקליטה, עיבוד ותצוגה של מידע מלוויינים מטאורולוגיים

הציגה את הנושא יו"ר הועדה

תנאי סף במכרז הוגדרה דרישה שהמערכת המוצעת הותקנה בשלושה שירותים מטאורולוגיים במדינות מערביות. בפועל קיבלנו מציע אחד עם מערכת שהותקנה במדינות שלא מוגדרות מערביות. הבעיות המרכזיות היא שמדינות אלה קיבלו את המערכת כמתנה לכן לא בהכרח שהמערכת המוצעת עמדה בדרישות מקצועיות של השירותים המטאורולוגיים. דוגמא למדינות אלה: קטאר, אנגולה וכו'.

לכן לא בהכרח שהמערכת המוצעת עמדה בדרישות מקצועיות של השירותים המסאורולוגיים. דגמא למדינת אלה: קסאר, אגולה וכו'.

דיון

רועי: מבין המדינות ברשימה שהציע הספק האם יש 3 מדינות אשר אפשר להתייחס אליהן כמעורבות?

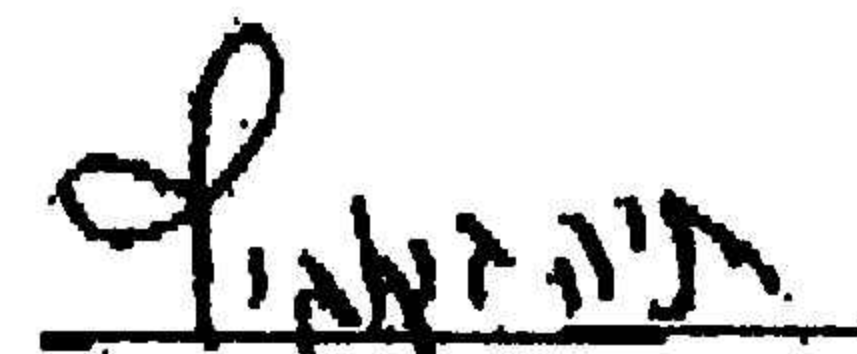
יו"ר הועדה: פורטוגל, רומניה וירדן.

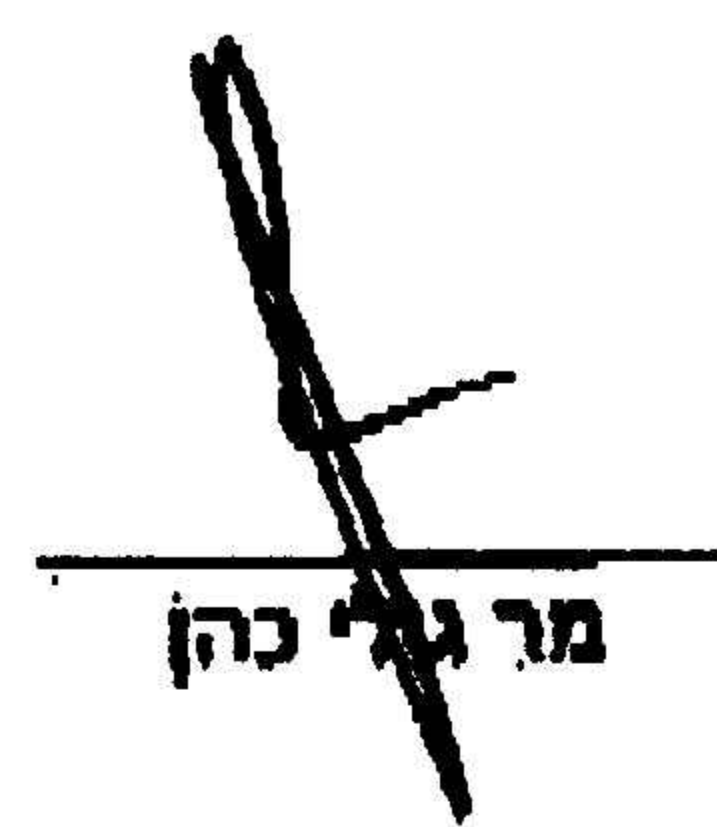
מר און מינץ: קיבלים מתברר מר מערכות אבטחה ותקשורת הבהרות בשבעה משאים. המענה מניח את דעת ועדת המשנה לבדיקת ההצעות, ועדת המשנה ממליצה להכריז על זכייתה של חברת מר במכרז 1/14.

החלטה

הועדה מאשרת את הזוכה במכרז 1/4 לאספקה, התקנה ומתן שירותי תחזוקה למערכת לקליטת, עיבוד ותצוגה של מידע מקליטים מסאורולוגיים: חברת מר מערכות אבטחה ותקשורת בע"מ. שווי ההתקשרות: מחיר המערכת ואחריות ותחזוקה ל- 5 שנים: 348,850 X ומחיר לכל שנת תחזוקה מעבר ל- 5 שנות אחריות ראשונית 9,000 ₪ לשנה (המחירים אינם כוללים מע"מ. סה"כ עלות לעשר שנים 464,743 ₪ כולל מע"מ.

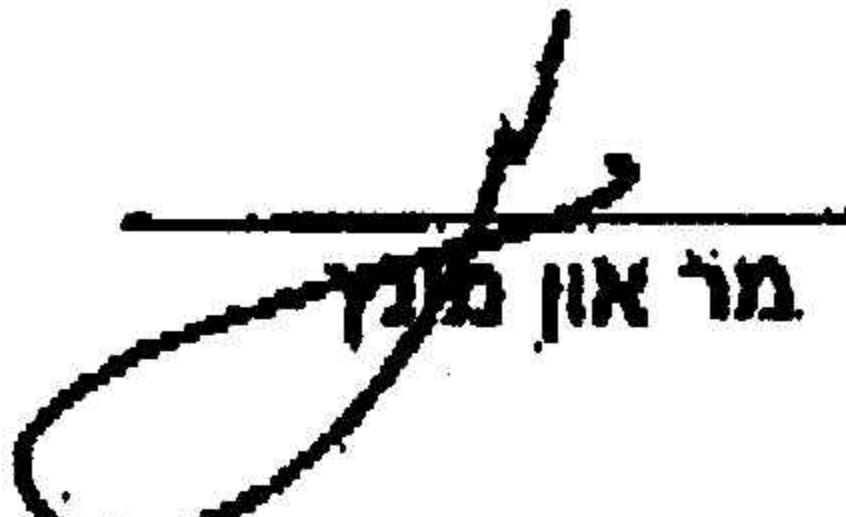
מצ"ב פרוטוקול בחירת ספק זוכה


ד"ר יהודה ברקוביץ
יו"ר הועדה


מר גלי כהן


מר אבנר מיזגלי


מר חיים חיים שליו


מר און מינץ

רשמה: אנט מילשטיין